

I marchi a tutela dei Clienti-Soci

Vengono identificati dal marchio BIOCASA Filca-Qualità Certificata e Assicurata gli interventi delle Cooperative che:



- adottano integralmente lo standard del Progetto BIOCASA Filca per ridurre i consumi energetici, diminuire l'impatto sull'ecosistema, migliorare il benessere psico-fisico e la sicurezza della persona (comfort acustico, qualità dell'aria, salubrità dei materiali);
- si avvalgono del Controllo Tecnico della Qualità del progetto e delle opere da parte di un Organismo indipendente;
- sono coperti da fideiussione a garanzia di tutti i versamenti effettuati prima del rogito da parte dei soci assegnatari e da polizza assicurativa indennitaria decennale sulla costruzione, di cui al D.lgs. 122/2005;
- sono sottoposti alla certificazione energetica.

Vengono identificati dal marchio BIOCASA più Filca-Qualità Certificata e Assicurata gli interventi delle Cooperative con le caratteristiche previste dal marchio BIOCASA Filca-Qualità Certificata e Assicurata, ma collocati nella classe energetica A (consumi inferiori a 29 kWh/mq anno).

Sono contraddistinti dal marchio Filca-Qualità Certificata e Assicurata gli interventi delle Cooperative che rispettano i requisiti del Progetto BIOCASA, con l'eccezione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata, che si avvalgono del Controllo tecnico, nonché delle coperture fideiussorie e assicurative di cui al D.lgs. 122/2005, e che sono sottoposti alla certificazione energetica.



Nel 2008 le Cooperative hanno avviato 14 nuovi cantieri per complessive 723 unità immobiliari: 4 interventi per 302 alloggi (42 per cento) sono identificati dal marchio BIOCASA più Filca-Qualità Certificata e Assicurata, 10 per 421 unità (58%) da BIOCASA Filca-Qualità Certificata e Assicurata. Ne deriva un quadro

coerente con gli obiettivi dichiarati nel *Rapporto di Sostenibilità 2007*, che prevedevano per il 2008 l'adozione della versione aggiornata dello standard BIOCASA per il 100 per cento degli interventi con inizio dei lavori nel secondo semestre dell'esercizio e per il triennio 2008-2010 l'applicazione dello standard BIOCASA più per almeno il 10 per cento degli alloggi avviati nel periodo. Considerato il sensibile incremento, rispetto agli impegni sottoscritti, del numero di unità abitative in classe energetica "A" già in fase realizzativa, l'obiettivo per il 2008-2010 relativamente all'adozione dello standard BIOCASA più è stato portato dal 10 al 20 per cento.