

## Meno di 1 Euro al giorno per riscaldare una BIOCASApiùFilca

«Riscaldare una BIOCASApiùFilca costa meno di 1 euro al giorno: per un appartamento di 90 mq il costo medio annuo è compreso tra i 300 e i 350 euro, rispetto ai 1.500/1.800 euro di una casa comune della stessa superficie».

Il dato, indubbiamente eclatante, è stato comunicato dal presidente di **Filca Cooperative**, Giacomo Fumeo, che ha presentato i risultati della campagna di monitoraggio su alcuni interventi BIOCASA svolta dal **Dipartimento BEST (Building Environment Science & Technology) del Politecnico di Milano**.

L'indagine, finalizzata a verificare le reali prestazioni energetiche delle BIOCASA Filca, è stata attuata mediante il monitoraggio dei profili di temperatura e la verifica dei costi energetici in appartamenti campione.

Per ciascun intervento, i costi complessivi per la produzione di energia termica, risultanti dalle bollette delle società erogatrici, al netto di quelli per la produzione di acqua calda sanitaria, sono stati ripartiti tra le unità abitative sulla base dei consumi relativi al riscaldamento rilevati dai contabilizzatori individuali.

Si è poi proceduto a determinare il costo medio del riscaldamento per appartamento tipo.

Di assoluto rilievo, anche per l'ampiezza del campione composto da 135 alloggi, i livelli prestazionali del primo lotto, completato nell'estate 2009, della *Residenza del Parco*, classe energetica A, realizzata in via Pompeo Marchesi a Milano.

Il costo annuo per riscaldare l'appartamento tipo (trilocale di circa 90/100 mq di superficie commerciale) è stato mediamente di 300 euro, con un'incidenza di 0,82 euro al giorno.

Una cifra straordinariamente contenuta, grazie alle soluzioni innovative, quali la geotermia e il fotovoltaico, adottate per migliorare l'efficienza energetica.

Il Politecnico di Milano, considerando i dati raccolti e le prestazioni energetiche normalizzate, ha così stimato in 350 euro la spesa media annuo per riscaldare una BIOCASApiù.

Il costo del riscaldamento al di sotto di 1 euro al giorno è dunque una peculiarità degli interventi identificati dal marchio BIOCASApiù Filca - Qualità Certificata e Assicurata.

È bene ricordare che la classe energetica A identifica gli edifici ad altissimo livello di efficienza, con prestazioni comprese tra 14 e 29 kWh/mq all'anno. Dallo studio della Regione Lombardia sulle certificazioni energetiche pervenute, risulta che gli edifici residenziali lombardi con concessione edilizia rilasciata nel periodo in cui vigeva la Legge 10/91, dunque sino all'ottobre del 2005, registrano un consumo medio di circa 140 kWh/mq anno (classe E alta), mentre il consumo medio del patrimonio esistente è pari a 182 kWh/mq anno (classe G). Quanto agli edifici ad alta efficienza, nel nostro Paese costituiscono ancora una percentuale irrisoria: soltanto il 4% delle nuove costruzioni realizzate a partire dal 2004, secondo i dati forniti dall'istituto di ricerca Cresme, rispetta infatti gli standard previsti per le classi A e B.

**Ma nella BIOCASApiù anche il piacere della doccia è low cost: tre su quattro sono gratis.**

I consumi di acqua calda sanitaria per la doccia, calcolati sul fabbisogno risultante dall'applicazione degli standard Cened della Regione Lombardia, sono infatti tagliati del 75% grazie agli speciali erogatori utilizzati e alla dotazione di pannelli solari.

Scegliere di investire negli interventi **BIOCASA di Filca Cooperative** è conveniente e vantaggioso: gli immobili ecoefficienti acquistano valore negli anni. Se i benefici sulla spesa relativa ai consumi energetici sono immediati, il loro perdurare nel tempo determina una rivalutazione dell'abitazione compresa tra il 16% e il 22 %, in relazione alla classe energetica e al prezzo dell'unità abitativa, come documenta l'analisi elaborata dal Centro Studi di Filca, consultabile sul sito [www.filca.it](http://www.filca.it).