

L'INCONTRO SULL'EFFICIENZA IN EDILIZIA ORGANIZZATO DAL COMUNE DI SAMARATE

## L'eccellenza del Progetto BIOCASA

**Filca Cooperative** ha partecipato lo scorso 10 novembre a un incontro pubblico a Samarate (Va), organizzato dall'amministrazione comunale nell'ambito della discussione sul Piano di governo del territorio, con l'obiettivo di portare a conoscenza della cittadinanza l'esperienza positiva di aziende e operatori del settore impegnati nella realizzazione di edifici ecoefficienti.

Al dibattito su *"L'incentivazione urbanistica nel campo dell'efficienza energetica: l'involucro edilizio"* sono intervenuti il direttore tecnico **Francesco Biffi**, che ha esposto le peculiarità del **Progetto BIOCASA**, cardine della strategia edilizia di Filca, e **Giuliano Dall'Ò**, docente del Politecnico di Milano, che ha condotto un accurato monitoraggio sulle prestazioni energetiche di un ampio campione di alloggi BIOCASA.

A **Samarate**, Filca Cooperative sta realizzando la **Residenza al Parco**, costituita da 52 unità abitative e 4 uffici. L'intervento è contraddistinto dal marchio **BIOCASApiù Filca**, che identifica gli edifici in classe energetica A conformi al Progetto BIOCASA, assistiti dalla triplice garanzia a tutela degli acquirenti, vale a dire la fideiussione a copertura dei pagamenti, la polizza indennitaria decennale sulla costruzione e la certificazione di qualità redatta da un organismo indipendente.

Lo standard costruttivo prevede: un sistema di isolamento costituito da muratura in termolaterizio di 17 cm con "cappotto" di 8 cm e serramenti a triplo vetro ad alta efficienza; per il riscaldamento, un impianto formato da una caldaia a condensazione e pannelli radianti a pavimento, integrato con pannelli solari termici, installati sul tetto, che garantiscono il 50% della produzione di acqua calda sanitaria; centralino elettrico intelligente con sistema anti blackout; impianto elettrico "stellare" per la riduzione dell'inquinamento elettromagnetico; impianto di ricambio controllato dell'aria, che regola l'umidità e assicura l'eliminazione di odori, fumo e gas nocivi; rubinetti e docce dotati di dispositivi in grado di ridurre la portata di acqua; pavimenti con insonorizzazione e isolamento acustico dei muri divisorii tra appartamenti e delle colonne di scarico dei bagni; impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica relativa all'illuminazione dei vani scale e delle parti comuni, dove sono installati apparecchi a basso consumo.

L'indagine svolta dal Dipartimento BEST (Building Environment Science & Technology) del Politecnico ha confermato che la riduzione dei consumi energetici negli immobili Filca, rispetto a una casa comune costruita prima del 2006, è compresa tra il 70% e l'80%. Sulla base dei dati raccolti, il costo medio per riscaldare una **BIOCASApiù (classe A)** è stimato in **350 euro all'anno, meno di 1 euro al giorno**. Nella BIOCASApiù inoltre **tre docce su quattro sono gratis**. I pannelli solari installati e gli speciali erogatori in dotazione riducono del 75% i consumi di acqua calda sanitaria, calcolati sul fabbisogno risultante dall'applicazione degli standard Cened della Regione Lombardia. L'investimento in una casa Filca, grazie al risparmio sui consumi energetici, consente benefici economici immediati che, perdurando negli anni, comportano una **rivalutazione** dell'immobile, calcolata dal Centro Studi aziendale tra il 16% e il 22%, in relazione alla classe energetica e al costo dell'unità abitativa.

Chi sceglie una BIOCASA, inoltre, può dilazionare una parte della spesa (fino al 70-80% in un periodo tra i 10 e i 30 anni) usufruendo del **Mutuo Filca**, un servizio compreso nel prezzo dell'abitazione, senza spese di istruttoria, perizia e parcella notarile.

L'accesso ai finanziamenti è agevolato altresì dalle condizioni favorevoli stabilite con i principali istituti di credito, che prevedono una sensibile riduzione degli spread rispetto a quelli applicati normalmente.

Per ulteriori informazioni [www.filca.it](http://www.filca.it)