

# I marchi a tutela del cliente-socio



Gli interventi delle cooperative associate contrassegnati dai marchi BIOCASA più Filca-Qualità Certificata e Assicurata (per le residenze in classe energetica A), BIOCASA Filca-Qualità Certificata e Assicurata (per quelle in classe B) e BIOCASA A+ Filca *Consumo Zero*-Qualità Certificata e Assicurata (la nuova frontiera avviata a Clusone con un edificio di 8 unità abitative) sono realizzati in conformità con gli standard del Progetto BIOCASA, sottoposti al Controllo tecnico e assistiti dalle fideiussioni e dalle coperture assicurative previste dal Decreto legislativo n. 122/2005, attuativo della Legge 210/2004 sulla tutela degli acquirenti di immobili da costruire.

Applicando la normativa in modo rigoroso, Filca Cooperative ha conseguito pienamente uno degli obiettivi più significativi della propria strategia: la massima sicurezza per i clienti-soci che investono i risparmi nell'acquisto della casa. Un risultato ottenuto con la messa a punto di un sistema di specifiche garanzie:

- la polizza fideiussoria, che viene consegnata all'acquirente contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare, per la copertura dei versamenti previsti prima del rogito;
- la polizza assicurativa indennitaria decennale sulla costruzione per eventuali vizi o difetti. Al riguardo sono stati sottoscritti accordi quadro con Zurich Insurance plc, attraverso Certa S.r.l., con Milano Assicurazioni S.p.A.-Gruppo Fondiaria SAI e con Reale Mutua Assicurazioni, nonché, limitatamente alle fideiussioni, con Fincasa Lombardia S.p.A., intermediario finanziario vigilato dalla Banca d'Italia.

Le iniziative delle cooperative associate vengono sottoposte al Controllo tecnico della qualità del progetto e delle opere da parte della società di certificazione Conteco S.p.A., organismo indipendente accreditato Sincert. Il controllo ha lo scopo di valutare l'adeguatezza delle scelte progettuali e la corretta esecuzione degli interventi, per conseguire i requisiti di stabilità, resistenza meccanica, durabilità e manutenibilità del fabbricato.

La certificazione riguarda le strutture (fondazioni e qualità del terreno, elementi verticali e orizzontali portanti), l'involucro (compresi intonaci, rivestimenti esterni e impermeabilizzazioni), i pavimenti, gli impianti e le sistemazioni esterne.

L'attestazione della qualità del progetto e delle opere costituisce una garanzia essenziale anche per le compagnie assicurative convenzionate con Filca, consentendo loro di emettere polizze postume decennali con coperture efficaci a tutela di eventuali vizi e difetti, da consegnare agli assegnatari alla stipula del rogito.